



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33374

экз. № 1

**Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Сущевский Вал»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7709481794, ОГРН 1167746053342,
почтовый адрес: 127018, г. Москва,
ул. Сущёвский Вал, д. 49, стр. 3, эт. 3, ком. 4
его почтовый индекс и адрес,
sushevskyval@sminex.com
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 15 » декабря 2016 г.

N 77-154000-013741-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | V |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многофункциональный комплекс |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Статус» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-2-0016-16 от 26.02.2016; 77-2-1-3-0203-16 от 30.11.2016 77-2-1-2-0190-14 от 10.11.2014 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:02:0024018:19 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |



А.Б. Погодин

| | | | |
|------|---|--|--|
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | № RU77-154000-018551 от 15.12.2015 выдан Москомархитектурой |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | шифр № 31796-П1 от 2016 г., разработана ООО «Проект СПиЧ» |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплексе апартаментов (стр. 1; стр. 2.3; стр. 2.4) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10182,0 | Площадь участка (кв. м): 23058,0 |
| | Объем (куб. м): | 41530,2 | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 5-9+цокольный | Высота (м): 38,65 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | цокольный | Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1935,0 | |
| | Иные показатели: | Площадь апартаментов (кв.м.): 5522,0; Количество апартаментов (шт.): 134; Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м) 2062,9; Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 12 | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Офисно-деловой корпус (стр. 2.1) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 21677,0 | Площадь участка (кв. м): 23058,0 |
| | Объем (куб. м): | 110234,6 | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 7 | Высота (м): 38,65 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3104,0 | |
| | Иные показатели: | Площадь офисов (кв.м): 13638,0; Количество офисов (шт.): 118; Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 3166,0; Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 13 | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус (стр. 2.2) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9578,0 | Площадь участка (кв. м): 23058,0 |
| | Объем (куб. м): | 44092,2 | в том числе подземной части (куб. м): 1529,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 6+подвал | Высота (м): 35,19 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | подвал | Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1401,0 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир (кв.м.): 5126,0; Количество квартир (шт.): 74; Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 1332,1; Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 12 | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (стр. 3; стр. 4) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 54033,0 | Площадь участка (кв. м): 23058,0 |
| | Объем (куб. м): | 115490,0 190226,0 | в том числе подземной части (куб. м): 74736,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 2-4-6-7-11-14-21 + техн. этаж + 3 подз. этажа | Высота (м): 74,65 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | техн. этаж + 3 подз. этажа | Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3021,0 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир (кв.м.): 20286,0; Количество квартир (шт.): 275; Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 19232,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 442; Количество мест мотомест (шт.): 25; Площадь мест индивидуального хранения (кв.м): 881,0; Количество мест индивидуального хранения (шт.): 176; Площадь ДОУ на 35 мест (кв.м): 700,0; Площадь помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 627,0; Количество помещений общественного назначения свободной планировки (кв.м): 7 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, СВАО, Марьяна роша, ул. Сушёвский Вал, вл. 49 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | РС № 0027183 | |

Исправленному верить
Землетатаь председателя

А.Б. Пуров

| | |
|---|--|
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » сентября 2019 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0000413